DUPLICAT

REGULAMENT CAMPANIE

„Bucura-te de discounturi speciale la apartamentele și parcările din Select Residences" in cadrul evenimentului „Half is Free" din data de 03 Octombrie 2026

SECTIUNEA 1. ORGANIZATORUL SI REGULAMENTUL OFICIAL AL CAMPANIEI

1.1 Campania **„Bucura-te de discounturi speciale la apartamentele și parcările din Select Residences"**este organizata de ANCHOR REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Bucureşti Sectorul 6, B-dul TIMIŞOARA, Nr. 26Z, CLADIREA DE BIROURI ANCHOR PLAZA, COD SPATIU 10C02, ÎN SUPRAFAŢĂ DE 14.40 MP, Etaj 10, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Bucureşti sub nr. J2006002948409, cod unic de înregistrare (CUI): 18410143, cod de înregistrare fiscală (CIF): RO18410143, reprezentată legal de dl. Affan Yildirim, în calitate de Administrator.

1.2. Prin participarea la aceasta Campanie, participantii / concurentii sunt de acord sa respecte si sa se conformeze tuturor prevederilor, termenilor si conditiilor prezentului regulament (denumit in continuare "Regulament Oficial") astfel cum sunt mentionate mai jos.

1.3. Regulamentul Oficial este intocmit si va fi facut public conform legislatiei aplicabile din Romania prin publicarea pe site-ul web **www.selectresidences.ro,** precum si la stand-ul Select Residences din cadrul evenimentului „Half is Free" („Evenimentul") din data de 03.10.2026.

1.4. Organizatorul isi rezerva dreptul de a modifica sau schimba dispozitiile prezentului Regulament Oficial, urmand ca astfel de modificari sa intre in vigoare numai dupa anuntul prealabil de prezentare a acestor modificari pe site-ul web **www.selectresidences.ro**.

1.5. Potrivit liberei decizii a Organizatorului, ***Campania*** poate fi sau nu mediatizata, inainte dar si pe parcursul derularii acesteia, in scopul informarii publicului si inclusiv prin intermediul unor materiale publicitare si/sau cu rol informativ ce vor putea fi difuzate/publicate prin mijloace de informare precum presa scrisa, radio si/sau online. Informatiile pe care astfel de materiale le pot contine vor fi completate si interpretate obligatoriu in conformitate cu prevederile prezentului Regulament Oficial.

SECTIUNEA 2. ZONA DE DESFASURARE A CAMPANIEI

2.1. Campania organizata se desfasoara in cadrul evenimentului „Half is Free" care va avea loc in data de **03.10.2026 orele 10.00 – 19.00**, in parcarea Complexului Comercial Bucuresti Mall situat in Mun. Bucureşti, Sector 3, Calea Vitan 55-59.

SECTIUNEA 3. DURATA CAMPANIEI

3.1. Campania va incepe in data de **03 Octombrie 2026**, orele **10.00** si va dura pana la data **de 30 Octombrie 2026** ora **17:00** sau pana la epuizarea imobilelor ce fac obiectul prezentei Campanii, oricare dintre aceste situatii survenind mai intai.

SECTIUNEA 4. DREPTUL DE PARTICIPARE

4.1. La prezenta Campanie pot participa persoane fizice cu varsta de minim 18 ani impliniti la data inceperii prezentei Campanii, cetateni romani sau straini cu domiciliul sau resedinta, chiar si temporara in Romania (inregistrati fiscal in Romania) care accepta termenii si conditiile prezentului Regulament Oficial ("**Participanti**").

4.2. Nu pot participa la această Campanie angajaţii grupului de firme Anchor Grup S.A.

SECTIUNEA 5. OBIECTUL CAMPANIEI

5.1 In cadrul Evenimentului, Organizatorul va distribui flyere de discount si cartonase de discount, dupa cum urmeaza:

A. Flyere in baza carora participantii pot beneficia de o reducere de 5 % din pretul de achizitie al unui apartament de 2 camere cu suprafete de la 69 mp utili + balcon, situat in ansamblul rezidential Select Residences situat pe Calea Dudesti nr 186, sector 3, apartamentele din campanie avand preturi de achizitie cuprinse intre **184.500 EUR + TVA si 188.500 EUR + TVA** (fara loc de parcare). Flyerele se distribuie oricarui participant la Eveniment conform Sectiunii 4. de mai sus;

Achiziționarea unui apartament nu este condiționată de achiziționarea unui loc de parcare.

In cadrul Campaniei discounturile se aplica unui numar de 5 apartamente, dupa cum urmeaza:

Nr. Crt	Bloc / cladire	Etaj	Tip apartament	nr. Camere	Nr. Apartament	Orientare cardinala	SUPRAFATA UTILA APARTAMENT MP	SUPRAFATA UTILA BALCON MP	SUPRAFATA TOTALA MP	Pret de achizitie EURO fara TVA Octombrie 2026	Pret de achizitie Euro TVA 21% inclus	Pret cu discount 5% aplicat - Euro fara TVA - in perioada 03 - 30 Octombrie 2026	Pret cu discount 5% aplicat Euro TVA 21% inclus perioada 03 - 30 Octombrie 2026
1	Bloc 1	1	2 CAMERE TIP 1A	2	18	V	74.50	12.00	86.50	€ 187,000	€ 226,270	€ 177,650.00	€ 214,956.50
2	Bloc 1	2	2 CAMERE TIP 1A	2	28	V	74.50	12.00	86.50	€ 188,500	€ 228,085	€ 179,075.00	€ 216,680.75
3	Bloc 2	1	2 CAMERE TIP 2B	2	17	SV	71.20	16.30	87.50	€ 184,500	€ 223,245	€ 175,275.00	€ 212,082.75
4	Bloc 2	1	2 CAMERE TIP 1A	2	18	V	74.50	12.00	86.50	€ 187,500	€ 226,875	€ 178,125.00	€ 215,531.25
5	Bloc 2	3	2 CAMERE TIP 2A	2	39	NW	69.70	16.00	85.70	€ 187,000	€ 226,270	€ 177,650.00	€ 214,956.50

B. Cartonase de discount in baza carora participantii pot beneficia de o reducere la pretul de achizitie al unui loc de parcare situat in ansamblul imobiliar Select Residences din Calea Dudesti nr. 186, sector 3; Cartonasele pot fi castigate de catre participantii la Eveniment care invart „Roata norocului" si pot obtine discount-uri de 10% si 20% la achizitia unui loc de parcare, discount care se aplica la pretul de achizitie de 17.500 Euro + TVA – cu mentiunea ca nu toate sectiunile din „**Roata norocului**" sunt castigatoare - dupa cum urmeaza:

- cartonase tip 1 care ofera un discount de 10 % la achizitia unui loc de parcare situat pe partea de jos a platformelor Kleeman de 4 locuri din parcarea subterana – se aplica pentru 3 locuri de parcare din cele 5 disponibile;
- cartonase tip 2 care ofera un discount de 20 % la achizitia unui loc de parcare situat pe partea de jos a platformelor Kleeman de 4 locuri din parcarea subterana – se aplica pentru 2 locuri de parcare din cele 5 disponibile;

Locurile de parcare permit parcarea DOAR a autoturismelor cu inaltimea de maxim 170 cm, cu lungimea de maxim 5 m si cu greutatea maxima de 2.500 kg – cu respectarea tuturor specificatiilor tehnice care vor fi prezentate in cadrul intalnirii programate la biroul de vanzari.

Achiziționarea locurilor de parcare din cadrul Campaniei este condiționată de achiziționarea concomitentă a unui apartament de la vânzătorul Anchor Real Estate Development SRL, situat în cadrul complexului rezidențial Select Residences, indiferent dacă apartamentul face sau nu obiectul Campaniei, aceasta regula aplicandu-se inclusiv clientilor care detin deja o unitate locativa in cadrul Select Residences. Pentru fiecare apartament se poate achizitiona 1 singur loc de parcare.

In cadrul Campaniei discounturile se aplica unui nr. de 5 Locuri de parcare dupa cum urmeaza:

Nr. Crt	Nr. Loc - conform cadastru	Pret de achizitie Euro fara TVA	Pret de lista Euro TVA 21% inclus	Observatii
1	28-K-53D	€ 17,500	€ 21,175	Fiecare loc de parcare din cele 5 se afla pe partea de JOS a unei platforme kleemann care are in total 4 locuri din care 2 sunt pe partea de jos a platformei si 2 sunt pe partea de sus.
2	46-K-125D	€ 17,500	€ 21,175	
3	49-K-147D	€ 17,500	€ 21,175	
4	52-K-159D	€ 17,500	€ 21,175	
5	55-K-173D	€ 17,500	€ 21,175	
**locurile de parcare de mai sus sunt marcate fizic diferit - identificarea exacta se face la fata locului in cadrul unei vizionari programate si confirmate in prealabil*				

SECTIUNEA 6. MECANISMUL CAMPANIEI

6.1 Pentru a beneficia de reducerile oferite de flyere si de cartonase, participantii se vor prezenta, in perioada de desfasurare a Campaniei, la **Biroul de vanzari Select Residences situat la data inceperii Campaniei pe Calea Dudesti nr. 188, sector 3, sau la noua adresa a Biroului de Vanzari - in cazul relocarii acestuia pe durata Campaniei, EXCLUSIV** in baza unei programari confirmata cu unul din reprezentantii biroului de vanzari prin telefon la: **0739.843.038** sau **021.407.84.79** sau e-mail: **contact@selectresidences.ro** , cu flyerul si cu cartonasul de reducere castigat. In cazul relocarii Biroului de Vanzari pe durata Campaniei, participantii vor fi informati cu privire la noua adresa **la momentul efectuarii si/sau confirmarii programarii**, de catre reprezentantii Select Residences, astfel incat acestia (participantii) sa cunoasca adresa la care trebuie sa se prezinte pentru a beneficia de avantajele Campaniei. Noua adresa va fi comunicata si prin intermediul canalelor oficiale de comunicare ale Organizatorului si/sau ale Select Residences, inclusiv prin website si paginile oficiale de social media. **Relocarea Biroului de Vanzari pe durata Campaniei nu afecteaza valabilitatea flyerelor, a cartonaselor, a programarilor deja efectuate sau dreptul participantilor de a beneficia de reducerile aferente Campaniei**, cu respectarea celorlalte conditii prevazute in prezentul Regulament.

6.2. Reducerea se aplică în limita unui număr determinat de apartamente si locuri de parcare, conform stocului alocat acestei Campanii descris la Sectiunea 5 de mai sus, in ordinea semnarii antecontractelor/ contractelor de vanzare-cumparare si a achitarii avansului/pretului in conditiile de mai jos:

- In cazul incheierii unei Promisiuni bilaterale (antecontract) – se va achita un avans de 15% din valoarea totala a contractului cu TVA inclus in termen de maximum 2 zile lucratoare de la data autentificarii actului la biroul notarial Marina si Asociatii, iar restul de pret se achita cel mai tarziu in ziua semnarii Contractului de vanzare – in cazul achizitiei cu fonduri proprii si in termen de maximum 2 zile de la prezentarea intabularii cu inscrierea ipotecii in favoarea bancii finantatoare a cumparatorului – in cazul achizitiei prin credit ipotecar.

- In cazul semnarii directe a contractului de vanzare (fara antecontract) pretul total se achita cel mai tarziu in ziua semnarii Contractului de vanzare.
- Toate sumele se achita in LEI calculat la cursul de schimb valutar de referință LEU/EURO comunicat de BNR valabil pentru data efectuarii platilor, prin virament bancar, in contul vanzatorului, iar data plăţii prin virament bancar este aceea la care contul creditorului a fost alimentat cu suma de bani care a făcut obiectul plăţii, in consecinta, data efectuarii plății este reprezentata de data la care sumele apar incasate, dovada încasării acestora făcându-se cu extrasul de cont bancar al vânzătorului.
- Toate actele autentice se vor semna la biroul notarial Marina si Asociatii pe Calea Dudesti nr. 186, bloc 1, parter, sp. Com 1-4, Sector 3, Bucuresti in baza programarii efectuate de catre Vanzator.
- Organizatorul nu isi asuma nicio responsabilitate pentru eventualele cheltuieli ocazionate participantilor la Campanie cum ar fi: cost evaluare imobil, onorariu notarial, taxe ANCPI, translator, dar fara a se limita la acestea.

Beneficiile campaniei nu sunt cumulabile cu alte oferte sau promoţii.

SECTIUNEA 7. INCETAREA CAMPANIEI INAINTE DE TERMEN

7.1 Campania va putea fi intrerupta doar in caz de forta majora sau printr-o decizie a Organizatorului, decizie ce va fi anuntata public si care va respecta prevederile legale.

SECTIUNEA 8. LITIGII

8.1 Eventualele litigii aparute intre Organizator si participantii la prezenta Campanie se vor rezolva pe cale amiabila sau, in cazul in care aceasta nu va fi posibila, litigiile vor fi solutionate de instantele judecatoresti romane competente de la sediul Organizatorului.

SECTIUNEA 9. DISPOZITII FINALE

9.1. Prin participarea la Campanie participanţii/concurentii sunt de acord cu prevederile prezentului Regulament Oficial si cu acceptarea in tot si neconditionata a acestor prevederi.

9.2. In cazul in care organizarea Campaniei este impiedicata de evenimente de forta majora, Organizatorul isi rezerva dreptul de a decide, dupa caz, incheierea sau prelungirea acestei campanii.

9.4. Regulamentul Oficial de participare/desfasurare a Campaniei este disponibil in mod gratuit oricarui solicitant conform prevederilor acestui regulament.

Redactat, procesat şi autentificat la Societatea Profesională Notarială Marina şi Asociaţii, cu sediul în Mun. Bucureşti, Calea Dudeşti nr. 186, bloc 1, parter, sp. com. 1 - 4, Sector 3, într-un singur exemplar original care a fost depus la arhiva biroului.

Organizator,
SocietateaANCHOR REAL ESTATE DEVELOPMENT SRL
prin reprezentant
YILDIRIM ARMAĞAN AFFAN

SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
MARINA ŞI ASOCIAŢII
Licenţa de funcţionare nr. 186/01.08.2026
Mun. Bucureşti, Calea Dudeşti nr. 186, bl. 1, parter, sp. com. 1-4, Sector 3,
Tel: 0724.500.945
E-mail: office@notariatmarina.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3300
Anul 2026, Luna Septembrie, Ziua 29

În fata mea, **MARINA DRAGOŞ-ANDREI**, notar public, la sediul biroului din Mun. Bucureşti, Calea Dudeşti nr. 186, bloc 1, parter, sp. com. 1 - 4, Sector 3, s-a prezentat:

YILDIRIM ARMAĞAN AFFAN, cetăţean turc, *cunoscător al limbii engleze,* născut la [redacted] ***în calitate de reprezentant al Societăţii ANCHOR REAL ESTATE DEVELOPMENT S.R.L.,*** **care, după ce i-a fost citit actul în limba engleză de traducător autorizat Andrei** [redacted] terul Justiţiei, **a declarat ca a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa acestuia, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar,**

În temeiul art. 12 lit. b, din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a achitat onorariul [redacted]

NOTAR PUBLIC
MARINA DRAGOŞ-ANDREI

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de MARINA DRAGOŞ - ANDREI, notar public, astăzi, data autentificării actului, are aceeaşi forţă probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu în condiţiile legii.

NOTAR PUBLIC

ACEASTA PAGINĂ
RĂMÂNE NESCRISĂ